

Váš dopis zn.
Ze dne
Naše zn. 124632/2026-SŽ-GŘ-07

Zveřejněno na profilu zadavatele

Vyřizuje Ing. Jana Šedová
Mobil +420 727 966 017
E-mail sedova@spravazeleznic.cz

„Rekonstrukce žst. Turnov – Infrastruktura“ a „Rekonstrukce výpravní budovy ŽST Turnov, 3. etapa“

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 5

V souladu s ust. § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též „ZZVZ“) a s odvolání na znění článku 7 Dílu 1 - Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky, Části 2 - Pokyny pro dodavatele Zadávací dokumentace, sděluje zadavatel následující:

Dotaz č. 21:

Připomínky a žádost o upřesnění zadání geotermálního průzkumného vrtu

a) Specifikace hloubky průzkumného vrtu

V předané dokumentaci není stanovena předpokládaná hloubka průzkumného vrtu. Přestože skutečná dosažená hloubka může být na základě výsledků průzkumu upravena, považujeme za nezbytné, aby zadání obsahovalo orientační projektovanou hloubku vrtu. Jedině tak lze zajistit porovnatelnost nabídek jednotlivých účastníků.

Současná formulace „průzkumný geotermální vrt – 1 kpl“ umožňuje ocenění vrtů s výrazně rozdílnou hloubkou (např. 70 m, 120 m nebo 150 m), přičemž výsledné nabídkové ceny se mohou významně lišit. V oblasti Turnova se běžně navrhuje a povolují geotermální vrtů v rozmezí přibližně 80–120 m, přičemž konkrétní hloubka závisí na místních geologických a legislativních podmínkách.

Z důvodu zajištění srovnatelnosti nabídek doporučujeme stanovit pro ocenění orientační hloubku vrtu 120 m, případně jinou zadavatelem požadovanou hodnotu.

b) Specifikace geotermální sondy a injektáže

Součástí zadání není definován požadovaný typ geotermální sondy ani parametry injektážní směsi. Průzkumný geotermální vrt je standardně vystrojen geotermální sondou a po dokončení zpravidla slouží jako součást budoucího energetického systému objektu.

Pro vrt do hloubky cca 160 m se obvykle používá geotermální sonda typu 4 × 32 × 2,9 mm (PN16, SDR11) opatřená ochrannou hlavou PN25. Současně doporučujeme specifikovat požadované parametry injektážní směsi, zejména tepelnou vodivost. Za odpovídající považujeme hodnotu minimálně 2,3 W/m·K, která odpovídá předpokládaným geologickým podmínkám lokality.

Žádáme proto o upřesnění požadovaného typu vystrojení vrtu a parametrů injektážní směsi.

c) Požadavek na provedení TRT měření

V zadání není uvedeno, zda má být součástí realizace průzkumného geotermálního vrtu také provedení Thermal Response Testu (TRT).

TRT měření představuje jeden z hlavních důvodů realizace průzkumných geotermálních vrtů, neboť umožňuje stanovit skutečné tepelně-technické vlastnosti horninového prostředí a následně optimalizovat návrh vrtného pole i výkon tepelného čerpadla.

Žádáme proto o informaci, zda má být provedení TRT měření zahrnuto do cenové nabídky.

d) Projekt geologického průzkumu a povolovací proces

V předaných stanoviscích je geotermální vrt zmíněn pouze ve stanovisku KÚ Libereckého kraje, konkrétně ve vazbě na „případné vybudování geotermálních vrtů pro tepelné čerpadlo, které by bylo zdrojem vytápění budovy“.

Pro realizaci průzkumného geotermálního vrtu je však standardně nezbytné zpracovat projekt geologických prací a zajistit příslušná povolení a souhlasy dotčených orgánů státní správy. Z dostupných podkladů není zřejmé, zda byl tento proces již zahájen nebo dokončen, ani zda je samotný průzkumný vrt, případně budoucí vrtné pole, z hlediska povolovacích procesů připraveno k realizaci.

Žádáme proto o potvrzení, zda má být zpracování projektu geologických prací a kompletní zajištění povolovacího procesu součástí nabídkové ceny.

e) Nakládání s vrtnými odpady

Zadávací dokumentace neupřesňuje způsob nakládání s odpady vzniklými při vrtání, zejména s vrtnou drtí a vrtnými kapalinami.

Žádáme o upřesnění, zda má být součástí nabídky jejich odvoz a likvidace v souladu s platnou legislativou, nebo zda může být vytěžený materiál po dohodě se zadavatelem ponechán na místě a využit například pro následné terénní úpravy.

Odpověď na dotaz č. 21:

Ad a) Viz položka č. R224313101 v SO 21-72-01.45.

Ad b) Pro účely nabídky předpokládejte provedení geotermální sondy typu 4 × 32 × 2,9 mm (PN16, SDR11) s ochrannou hlavou PN25 nebo technicky a kvalitativně ekvivalentní řešení běžně používané na trhu. Pro injektážní směs uvažujte tepelnou vodivost 2,3 W/m·K, případně ekvivalentní směs splňující tento parametr. Doplněna specifikace položka č. R224313101 v SO 21-72-01.45.

Ad c) Zadavatel předpokládá provedení TRT měření. Doplněno do specifikace v SO 98-98 položka č. VSEOB010.

Ad d) Doplněna specifikace v SO 98-98 položka č. VSEOB010.

Ad e) Předpokládá se 4 m³ rozemleté horniny, doplněno do specifikace položka č. R224313101 v SO 21-72-01.45 – odvoz zeminy na zemní val.

Dotaz č. 22:

SO 11-60-01 ŽST Turnov, kabelovod

		3	Svislé konstrukce a kompletní		
1		R38824	SDRUŽENÝ KABELOVOD Z PLASTOVÝCH DÍLCŮ VČETNĚ SOUVISEJÍCÍCH DODÁVEK A PRACÍ	KPL	1,000
			<i>Položka blíže specifikovaná v projektové dokumentaci. Zhotovitel může použít jakýkoliv Správou železnic schválený systém kabelovodu. V projektové dokumentaci je znázorněn pouze jeden z mnoha možných systémů.</i>		
			<i>Položka zahrnuje:</i> - dodávka, uložení a montáž kabelovodu a veškerého příslušenství (veškerý materiál, výrobky a polotovary např. ucpávky, průchodky, revizních šachet a veškerého příslušenství včetně dodávky, uložení a montáže) - dodávka, uložení a montáž kabelových šachet (plastové a ŽB prefabrikované šachty/jímky a ŽB monolitické šachty/jímky) a veškerého příslušenství (např. vybavení šachet, poklopy - kompozitní, zádražbový) - dodávka, montáž a demontáž pažení a rozepření včetně veškerého materiálu (např. pažící boxy, zápory) - dodávka, uložení a montáž injektáže včetně vrtů, kotvení včetně vrtů, piloty a mikropiloty včetně vrtů, protlaky, potrubí, chráničky, speciální prvky, výstražné fólie - veškeré zemní práce (hloubení rýh a šachet, nakládání s výkopkem (nakládka, vykládka a uložení), uložení výkopku (sypaniny) na mezideponii včetně čerpání vody z výkopu na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min) - dodávka a uložení materiálu na podsyp, zásyp a obsyp (materiál z výkopových prací a nakupovaný materiál), vyrovnávací vrstvy - malta, prostý beton, kamenivo atd., podbetonování a obetonování kabelovodu a šachet z prostého betonu a ze železobetonu, geotextilie - včetně mimostaveništní a vnitrostaveništní dopravy (rovněž přesuny) - včetně veškeré mechanizace pro dodávku, uložení a montáž <i>Položka nezahrnuje:</i> - x		

Kumulace velkého množství různorodých prací do jedné souhrnné položky (1 kpl) zcela znemožňuje objektivní a přesné nacenění. Tento postup navíc vylučuje standardní a transparentní vykazování jakýchkoliv případných změn během realizace, což na zhotovitele přenáší neakceptovatelné riziko. Žádáme zadavatele o rozklad položky.

Odpověď na dotaz č. 22:

Viz odpovědi na dotazy č. 6 a 8 v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4.

Dotaz č. 23:

V **11-02-41-02 ŽST Turnov ASHS**, jsou dvě regulační klapky na dvě místnosti. Většinou má ale každá místnost dva větrací otvory, pokud je větraná. Žádáme zadavatele o prověření, zda je počet regulačních klapek dostatečný, v opačném případě žádáme o doplnění správného počtu kusů do výkazu výměru.

Odpověď na dotaz č. 23:

Bylo upraveno množství u položky č. 14 a 15.

Přílohy:

- 1) ZM03_ŽST_Turnov_INFRA_260723

V Praze

.....
Ing. Petr Kolář

náměstek ředitele OJ pověřen řízením OJ
Stavební správa západ
Správa železnic, státní organizace
(elektronicky podepsáno)